

ДОГОВОР № _____

безвозмездной аренды нежилых помещений

с.Алферьевка

«02» сентября 2013 г

(место составления)

ГБУЗ Пензенская ЦРБ, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице (наименование учреждения здравоохранения) главного врача Лаврова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, (должность, Ф.И.О.) с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с.Алферьевка, именуемая в дальнейшем- «Арендатор», (наименование образовательного учреждения) в лице директора школы Никитиной Марины Викторовны, действующего на основании (должность, Ф.И.О.) Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель обязуется передать во временное безвозмездное владение и пользование Арендатору нежилые, соответствующим образом оборудованные помещения площадью 25 м², расположенные по адресу: с.Алферьевка, ул.Молодежная,27, для медицинского обслуживания воспитанников, обучающихся Арендатора и прохождения ими медицинского обследования.

1.2. Помещения считаются арендованными на периоды медицинского обслуживания воспитанников, обучающихся Арендатора в соответствии с утвержденным графиком, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

Неотъемлемой частью настоящего договора является и поэтажный план с указанием помещений, передаваемых Арендатору.

1.3. Срок действия договора до «___» _____ 20__ г.

1.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника помещений не являются основанием для изменения или расторжения договора.

1.5. Арендатор вступает во владение и пользование предоставляемыми в аренду помещениями с момента его заключения путем передачи помещений по передаточному акту. При этом обязанности Арендатора по уплате арендной платы, содержанию помещений и другие вытекающие из договора об аренде обязанности возникают у Арендатора с момента передачи помещений по передаточному акту.

1.6. В течение срока, указанного в п. 1.3, Арендодатель не вправе передавать в пользование или отчуждать по другим основаниям указанные в п. 1.1 настоящего договора помещения кому-либо, кроме Арендатора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- а) передать во владение и пользование указанные в п. 1.1 помещения Арендатору;
- б) не чинить препятствий Арендатору в правомерном владении и пользовании помещениями;
- в) за свой счет производить капитальный ремонт помещений;
- г) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий в помещениях или непосредственной близости от них за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Арендатор обязан возместить ущерб от чрезвычайных событий лишь в случае, если Арендодатель докажет, что эти события произошли по вине Арендатора. При этом если ущерб, причиненный помещениям перечисленными чрезвычайными событиями, будет устранен за счет или силами Арендатора, Арендодатель, будет обязан возместить понесенные Арендатором расходы или, с согласия Арендатора, зачесть эти расходы в счет арендной платы и коммунальных платежей:

д) обеспечивать беспрепятственный доступ к помещениям воспитанникам, обучающимся, сотрудникам, транспорту Арендатора.

2.2. Арендатор обязан:

- а) использовать помещения в целях, указанных в п. 1.1 договора;
- б) содержать помещения в исправности и надлежащем санитарном состоянии до их возврата Арендодателю;
- в) письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении помещений (в том числе и их части) как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

2.3. Арендатор вправе в любое время отказаться от договора аренды, письменно известив Арендодателя об этом за 1 месяц.

2.4. Арендодатель предоставляет Арендатору право производить любые улучшения и перепланировки помещений при условии соблюдения правил пожарной и иной безопасности.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Плата за аренду помещений не взимается.
- 3.2. Договор носит безвозмездный характер.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

4.2. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор в срок за месяц до истечения срока действия договора аренды.

5.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах (по 1 экземпляру для каждой из сторон), и один хранится в делах регистрирующего органа, причем все экземпляры имеют равную юридическую силу.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК»

МОБУСОШ с. Алферьевка
Юридический адрес: 440502, Пензенская область
Пензенский район, с. Алферьевка,
ул. Школьная, д. 12
ИНН 5829000869, КПП 582901001
БИК 045655001
р/сч 40701810456553000032
в ГРКЦ ГУ Банка России по
Пензенской области г.Пенза



Директор школы

М.В.Никитина

« ИСПОЛНИТЕЛЬ»

440068 Государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
Пензенская центральная районная
больница Администрация Пензенского
р-на Пензенской области
ИНН 5829010828
КПП 583701001
р/с 40404810300000030018 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Пензенской области
БИК 043655001



Главный врач

А.И.Лавров

График медицинского обслуживания обучающихся
МОБУСОШ с.Алферьевка

№ п/п	Вид медицинской услуги	Период проведения	Количество обучающихся	Ответственный от образовательного учреждения	Ответственный от учреждения здравоохранения	Примечание
1.	- Проведение туберкулино-диагностики ; - Осмотр на педикулез и чесотку; - Обследование на гельминты	Сентябре - октябрь	158	Лихачева Н.А.	Винокурова Т.М.	
			158			
			142			
2.	Осмотр на педикулез и чесотку	январь	158	Лихачева Н.А.	Винокурова Т.М.	
3.	Осмотр на педикулез и чесотку	февраль	69	Лихачева Н.А.	Винокурова Т.М.	
4.	Проведение профилактических прививок	Март	31	Лихачева Н.А.	Винокурова Т.М.	
февраль		21				
5.	Проведение профилактических прививок	апрель	15	Лихачева Н.А.	Винокурова Т.М.	
6.	Осмотр на педикулез и чесотку	май	158	Лихачева Н.А.	Винокурова Т.М.	
7.	Осмотр детей посещающих детский оздоровительный лагерь	июнь	40	Лихачева Н.А.	Винокурова Т.М.	
8.	Проф.осмотр детей поступающих в 1 класс	июль	20	Лихачева Н.А.	Винокурова Т.М.	